

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non
essere in alcun modo modifica
senza la preventiva autorizzazione
del Comune

Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 05/2017

ART. 36 DEL D.P.R. n.380/2001 DEL 6 GIUGNO 2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la richiesta acquisita al protocollo comunale n.1072 del 31.01.2013 a nome della sig.ra OLMO TERESA nata a Barano d'Ischia(NA) il 31.01.1942, C.F.: LMOTRS42A43A617X, ed ivi residente alla Via Regina Elena n.48, nella qualità di comproprietaria dell'immobile sito alla suddetta via, insieme al coniuge sig. DI SCALA PASQUALE nato in Barano d'Ischia il 17.06.1935, C.F.:DCSPQL35H17A617M, richiedeva il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativo alle opere oggetto di istanza di condono edilizio presentata in data 27.02.1995 al prot. com. n. 2164 ai sensi della Legge 724/94, per la "..... **Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su due livelli (piano terra e piano seminterrato), in difformità alla Concessione Edilizia n.70/85, sito alla Regina Elena**", il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 26 mappale 224 sub 1-2, mappale 1263 sub 1 e mappale 1260 sub 1-2;

• **Visto** i grafici, le autocertificazioni e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del Geom. Aniello D'Abundo iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Napoli al n°5661;

• **Visto** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico redatta in data 19.03.2013;

• **Visto** il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, riferito alla seduta del 22.03.2013, verbale n.3 punto n.8, con il quale ha espresso il seguente parere: ".....omissis...la commissione vista l'istanza presentata; rilevato che l'intervento ricade in zona di edilizia sparsa e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art.7 del piano per la valutazione delle pratiche oggetto di condono edilizio, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica. Si esprime pare favorevole di compatibilità paesaggistica in riferimento all'istanza prot. 2642/95...omissis.....";

• **Visto** il parere espresso, a seguito di richiesta integrazione, dal MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n° 21757 del 09.09.2014** ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **09.09.2014** al n. **6076**, con il quale comunicava: "**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in sanatoria alle seguenti condizioni:

- bisognerà eliminare la grande tettoia presente sul prospetto sud-est;
- bisognerà ridurre in larghezza la tettoia soprastante all'ingresso a sinistra del prospetto nord-ovest, riducendo alla medesima grandezza di quella soprastante all'ingresso a destra del medesimo prospetto;
- bisognerà sostituire le ringhiere perché di una tipologia avulsa dal contesto edilizio e dell'area in cui esso è ubicato;
- si dovrà eliminare il piccolo manufatto presente in basso a destra del prospetto nord-est e la soprastante tettoia che non ha alcuna funzione;

• **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con provvedimento n°32/2016 del 01.09.2016 dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico;

• **Ritenuto che** con nota del 29.09.2016 prot. n. 7501 sono stati determinati, tra l'altro, gli importi relativi al contributo di costruzione;

- **Visto** il bollettino di pagamento pari ad € 3.122,34 versata a titolo di indennità paesaggistica, in data 07.12.2016 intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** il bollettino di pagamento pari ad € 8.334,04 versata a titolo di contributo di costruzione, in data 07.12.2016 intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 22.01.2016 di conferimento, allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;
- **Rilevato che** il sig. Di Scala Pasquale attualmente a questo ufficio risulta proprietario a seguito della scomparsa della sig.ra Olmo Teresa avvenuta in data 07.02.2017;

RILASCIA

• Il Permesso di Costruire in sanatoria al **Sig. Di Scala Pasquale**, come sopra generalizzato, relativo alle opere oggetto dell'istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 724/94 presentata in data 27.02.1995 al prot. com. n. 2164 per la "..... **Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su due livelli (piano terra e piano seminterrato), in difformità alla Concessione Edilizia n.70/85, sito alla Regina Elena**", il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 26 mappale 224 sub 1-2, mappale 1263 sub 1 e mappale 1260 sub 1-2; come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità del sopraindicato Parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza.

Il Permesso di Costruire in sanatoria è condizionato alle seguenti prescrizioni:

- bisognerà eliminare la grande tettoia presente sul prospetto sud-est;
- bisognerà ridurre in larghezza la tettoia soprastante all'ingresso a sinistra del prospetto nord-ovest, riducendo alla medesima grandezza di quella soprastante all'ingresso a destra del medesimo prospetto;
- bisognerà sostituire le ringhiere perché di una tipologia avulsa dal contesto edilizio e dell'area in cui esso è ubicato;
- si dovrà eliminare il piccolo manufatto presente in basso a destra del prospetto nord-est e la soprastante tettoia che non ha alcuna funzione;

CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n. 626, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;



- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- t) Al presente Permesso sono allegati n. **2** elaborati: RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA, GRAFICI DI RILIEVO;
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 01.03.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore Di Costanzo)



IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

